

Jakarta, 13 Mei 2026

Nomor : RC-0676/PEF-DIR/V/2026
Lampiran : 4 (empat) berkas
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Surat Pengantar Sertifikat Pemeringkatan atas PT Kawasan Industri Wijayakusuma**

Yth. Bapak Sugeng Riyanto
Plt Direktur Keuangan & Manajemen Risiko
PT Kawasan Industri Wijayakusuma
Kantor Pemasaran
Jl. Tugu Wijaya III, Randugarut, Tugu, Kota Semarang
SEMARANG JAWA TENGAH 50181

Dengan hormat,

Merujuk pada surat PT Kawasan Industri Wijayakusuma nomor 31/S/KIW/3/2026 tanggal 4 Maret 2026 kepada PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) tentang Mandat Pemeringkatan atas Perusahaan PT Kawasan Industri Wijayakusuma dan Perjanjian Pemeringkatan antara Perusahaan dan PEFINDO nomor **134/PPJP/PEF-DIR/V/2026** tanggal **16 April 2026**, serta berdasarkan kajian terhadap seluruh data dan informasi yang kami peroleh dan hasil pembahasan oleh Komite Pemeringkatan pada hari **Rabu, 13 Mei 2026**, dengan ini kami sampaikan :

1. Sertifikat Pemeringkatan atas PT Kawasan Industri Wijayakusuma.
2. Penyampaian informasi Peringkat Berdiri Sendiri dan Peringkat Akhir PT Kawasan Industri Wijayakusuma.

Dalam hal Perusahaan bermaksud mengajukan Keberatan atas hasil pemeringkatan, maka merujuk pada pasal 3.7 Perjanjian Pemeringkatan, Perusahaan wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada PEFINDO tentang pengajuan Keberatan disertai informasi pendukung dalam batas waktu yang ditentukan. Dengan mempertimbangkan informasi pendukung yang disampaikan Perusahaan tersebut di atas, PEFINDO akan melakukan Rapat Komite Pemeringkatan atas pengajuan Keberatan yang diajukan dalam batas waktu yang diatur dalam Perjanjian Pemeringkatan, dan putusan PEFINDO atas pengajuan Keberatan tersebut adalah bersifat final.

Dalam menetapkan peringkat, PEFINDO menerima seluruh data dan informasi termasuk informasi mengenai fakta material sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian pemeringkatan dan mengandalkan pihak yang meminta pemeringkatan dan/atau pihak lainnya yang bertanggung jawab untuk menyampaikan data dan informasi yang akurat dan lengkap. Dalam rangka pemenuhan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 24/POJK/2021 terkait dengan pemantauan terus menerus atas peringkat yang dipublikasikan dan merujuk pada pasal 3.3 Perjanjian Pemeringkatan dan pasal 38.e POJK Nomor 24/POJK/2021, Perusahaan berkewajiban untuk menyampaikan Informasi atau Fakta Material yang dapat mempengaruhi hasil pemeringkatan kepada PEFINDO paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak adanya Informasi atau Fakta Material tersebut.

PEFINDO berkomitmen untuk mematuhi prinsip-prinsip Sistem Manajemen Anti Penyuapan berdasarkan ISO 37001:2016, dengan menjaga integritas, transparansi, dan akuntabilitas dalam setiap proses pemeringkatan. Sebagai bagian dari komitmen ini, seluruh pegawai PEFINDO dilarang menerima suap dan/atau gratifikasi yang tidak sesuai ketentuan untuk memastikan semua kegiatan pemeringkatan bebas dari praktik penyuapan. Apabila terdapat pegawai PEFINDO yang melakukan pelanggaran atas ketentuan tersebut, dapat dilaporkan melalui *whistleblowing system* PEFINDO www.pefindo.com atau ke alamat email compliance@pefindo.co.id.

Atas perhatian dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

Jakarta, 13 Mei 2026

Nomor : RC-0677/PEF-DIR/V/2026

Klasifikasi : Terbatas

Perihal : **Sertifikat Pemeringkatan atas PT Kawasan Industri Wijayakusuma Periode 13 Mei 2026 sampai dengan 1 Mei 2027**

Yth. Bapak Sugeng Riyanto

Plt Direktur Keuangan & Manajemen Risiko

PT Kawasan Industri Wijayakusuma

Kantor Pemasaran

Jl. Tugu Wijaya III, Randugarut, Tugu, Kota Semarang

SEMARANG JAWA TENGAH 50181

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 13 Mei 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idBBB/Stable
(Triple B; Stable Outlook)

terhadap **PT Kawasan Industri Wijayakusuma** untuk periode **13 Mei 2026** sampai dengan **1 Mei 2027**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Obligor dengan peringkat **idBBB** memiliki kemampuan yang **memadai** dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi."

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Kami mengharapkan persetujuan Perusahaan atas hasil peringkat dan untuk mempublikasikan hasil peringkat ini dengan menandatangani kolom persetujuan di bawah dan mengembalikan tembusan ini ke PT PEFINDO.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

Menyetujui/Tidak Menyetujui * atas hasil peringkat
Menyetujui/Tidak Menyetujui * publikasi



Tanda Tangan : _____
Nama Lengkap : _____
Jabatan : _____

* Coret yang tidak perlu

Jakarta, 13 Mei 2026

Nomor : RC-0677/PEF-DIR/V/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Sertifikat Pemeringkatan atas PT Kawasan Industri Wijayakusuma Periode 13 Mei 2026 sampai dengan 1 Mei 2027**

Yth. Bapak Sugeng Riyanto
Plt Direktur Keuangan & Manajemen Risiko
PT Kawasan Industri Wijayakusuma
Kantor Pemasaran
Jl. Tugu Wijaya III, Randugarut, Tugu, Kota Semarang
SEMARANG JAWA TENGAH 50181

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 13 Mei 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idBBB/Stable
(Triple B; Stable Outlook)

terhadap **PT Kawasan Industri Wijayakusuma** untuk periode **13 Mei 2026** sampai dengan **1 Mei 2027**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Obligor dengan peringkat **idBBB** memiliki kemampuan yang memadai dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi."

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

Jakarta, 13 Mei 2026

Nomor : RTG-145/PEF-DIR/V/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Penyampaian informasi Peringkat Berdiri Sendiri (*Standalone Rating*) dan Peringkat Akhir (*Final Rating*) PT Kawasan Industri Wijayakusuma**

Yth. Bapak Sugeng Riyanto
Plt Direktur Keuangan & Manajemen Risiko
PT Kawasan Industri Wijayakusuma
Kantor Pemasaran
Jl. Tugu Wijaya III, Randugarut, Tugu, Kota Semarang
SEMARANG JAWA TENGAH 50181

Dengan hormat,

Merujuk pada surat PT Kawasan Industri Wijayakusuma nomor 168/S/KIW/2/2026 tertanggal 27 Februari 2026 kepada PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) perihal Surat Permohonan Pemeringkatan *Standalone* dan *Final Rating* PT Kawasan Industri Wijayakusuma, maka bersama surat ini kami sampaikan Peringkat Berdiri Sendiri (*Standalone Rating*) dan Peringkat Akhir (*Final Rating*) sebagai berikut:

Peringkat Berdiri Sendiri (<i>Standalone Rating</i>)	Peringkat Akhir (<i>Final Rating</i>)	Tingkat Kesehatan
idBBB_(sa) (Triple B; Standalone) Obligor dengan peringkat idBBB memiliki kemampuan yang memadai dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi. Tanda (sa) menunjukkan bahwa peringkat adalah peringkat berdiri sendiri (<i>standalone rating</i>).	idBBB/Stable (Triple B; Stable Outlook) Obligor dengan peringkat idBBB memiliki kemampuan yang memadai dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi.	Sehat (sesuai Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia Nomor PER-2/MBU/03/2023 pasal 81)

Peringkat ditetapkan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2025.

Informasi peringkat yang kami sampaikan di atas adalah untuk kepentingan internal Perusahaan dalam rangka pemenuhan Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia Nomor PER-2/MBU/03/2023, dan tidak untuk digunakan ataupun diberikan kepada pihak lain yang tidak berkaitan dengan kebutuhan tersebut.

h *h*

PEFINDO berkomitmen untuk mematuhi prinsip-prinsip Sistem Manajemen Anti Penyuapan berdasarkan ISO 37001:2016, dengan menjaga integritas, transparansi, dan akuntabilitas dalam setiap proses pemeringkatan. Sebagai bagian dari komitmen ini, seluruh pegawai PEFINDO dilarang menerima suap dan/atau gratifikasi yang tidak sesuai ketentuan untuk memastikan semua kegiatan pemeringkatan bebas dari praktik penyuapan. Apabila terdapat pegawai PEFINDO yang melakukan pelanggaran atas ketentuan tersebut, dapat dilaporkan melalui *whistleblowing system* PEFINDO www.pefindo.com atau ke alamat email compliance@pefindo.co.id.

Hormat kami,

PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

CONFIDENTIAL